

PREISLISTE SIEDLUNG MARIELLA

Haustyp Garten

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
1A Doppelhaushälfte	5.5	153.65	9'632.28	1'370'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	inkl.
Keller		84.19		
Dachstock		33.49		
Sitzplatz / Balkon		54.50		
Grundstücksfläche		578.00		

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
3C Doppelhaushälfte	5.5	153.65	9'111.61	1'290'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	inkl.
Keller		74.08		
Dachstock		33.49		
Terrasse / Sitzplatz		28.70		
Grundstücksfläche		396.10		

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
2B Doppelhaushälfte	5.5	153.65	8'981.45	1'270'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	inkl.
Keller		74.08		
Dachstock		33.49		
Sitzplatz / Balkon		28.65		
Grundstücksfläche		280.80		

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
4D Doppelhaushälfte	5.5	153.65	9'176.70	1'300'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	Inkl.
Keller		80.95		
Dachstock		33.49		
Terrasse / Sitzplatz		28.70		
Grundstücksfläche		381.70		

Haustyp Ausblick

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
5E Doppelhaushälfte	5.5	162.45	7'879.34	RESERVIERT
Garagenplätze	2		35'000.00	
Carport / Besucher	1		20'000.00	
Keller		40.26		
Terrasse / Sitzplatz		34.26		
Grundstücksfläche		301.42		

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
7G Doppelhaushälfte	5.5	162.75	8'479.26	1'180'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	Inkl.
Keller		39.47		
Terrasse / Sitzplatz		20.02		
Grundstücksfläche		276.77		

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
6F Doppelhaushälfte	5.5	169.60	8'785.37	1'360'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	inkl.
Keller		68.97		
Terrasse / Sitzplatz		35.07		
Grundstücksfläche		612.35		

Nr. Haus	St.	m ² BGF	Preis pro m ²	CHF
8H Doppelhaushälfte	5.5	167.65	8'470.02	1'305'000
Garagenplätze	2		35'000.00	inkl.
Parkplätze / Besucher	1		14'000.00	inkl.
Keller		68.97		
Terrasse / Sitzplatz		21.05		
Grundstücksfläche		385.66		

Definition Bruttogeschossfläche (BGF): Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände und inkl. der Innenwände. Terrassen, Balkone, Estrich und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.

Wohnnutzung: Erstwohnsitz gemäss Zweitwohnungsgesetzgebung (ZWG)